

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Челябинск

«__» _____ 20__

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ЧТСК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе далее именуемые «Стороны», на основании заявки Заказчика заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Стороны подтверждают, что Договор заключен в соответствии требованиями ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ и Постановлением Правительства РФ «О подключении к системам теплоснабжения» №787.

1.2. Имущество в виде инженерных сетей от внутридомовых сетей до точки присоединения и входящее в их состав оборудование, созданное в процессе исполнения обязательств сторон по Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет Договора.

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заказчика – _____, далее – Объект, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и надлежащим образом выполнить Условия подключения к тепловой сети (далее – УП), являющиеся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), и оплатить услуги Исполнителя по подключению.

Объект размещен на земельном участке с кадастровым номером _____, принадлежащем Заказчику на праве собственности.

Точка подключения к системе теплоснабжения: граница земельного участка с кадастровым номером _____.

Точка присоединения: _____.

Тепловая нагрузка Объекта:

	Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	ВСЕГО
Гкал/ч					

2.2. Срок выполнения Заказчиком УП: _____.

2.3. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по Договору, в т.ч. обязательств по оплате услуг Исполнителя) – _____.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Подготовить и выдать Заказчику УП.

3.1.2. Осуществить строительство в соответствии с действующим законодательством РФ инженерно – технических сетей от точки присоединения до точки подключения.

3.1.3. Выполнить мероприятия (в том числе технические) до точки присоединения, необходимые для осуществления присоединения Объекта к системе теплоснабжения в точке подключения в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.4. Принять на согласование от Заказчика разработанную в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей Объекта и от Объекта до точки подключения (разделы ТС, АТС, ОБ) согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.5. В течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика по внесению изменений в проектную документацию, разработанную в соответствии с п. 3.2.3. Договора, принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор.

3.1.6. Проверить выполнение Заказчиком выданных УП.

3.1.7. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта при выполнении Заказчиком обязанностей по Договору.

3.1.8. Составить, подписать со своей стороны и предоставить Заказчику для подписания:

Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, подтверждающий исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору.

3.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подтверждающий исполнение Заказчиком своих обязательств по Договору, или направить Заказчику мотивированный отказ от подписания данного акта в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Исполнителя от подписания данного акта в течение указанного срока, акт считается подписанными в одностороннем порядке.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Осуществить проектирование внутридомовых и наружных тепловых сетей от Объекта до точки присоединения, строительство в соответствии с действующим законодательством РФ внутридомовых сетей Объекта.

3.2.2. Выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей, и оборудования Объекта к подключению.

3.2.3. Любые опечатки, ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, разработанной Заказчиком согласно обязательствам, предусмотренным УП, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за опечатки, ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.2.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, разработанную Заказчиком по строительству подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору.

3.2.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения УП.

3.2.6. Своевременно вносить указанную плату за подключение Объекта, в том числе авансовые платежи, в установленном порядке и сроки.

3.2.7. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком УП претензии к качеству их выполнения.

3.2.8. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если в процессе строительства подключаемого объекта превышен срок действия УП. Возможность согласования отступлений от УП, а также возможность продления срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения соответствующих изменений в Договор.

3.2.9. Составить, подписать со своей стороны и предоставить Исполнителю для подписания:

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подтверждающий исполнение Заказчиком своих обязательств по Договору.

3.2.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписать Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон,

подтверждающий исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данного акта в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данного акта в течение указанного срока, акт считается подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

3.2.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на Объект предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.

3.3.2. Изменить дату подключения Объекта к тепловой сети на более позднюю, если Заказчик не соблюдает установленные сроки внесения платы, либо если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта.

3.3.3. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заказчика, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика.

3.3.4. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий до точки подключения, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта Заказчика к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах установленных сроков подключения.

3.3.5. Продлить срок действия УП на основании письменного обращения Заказчика, если в процессе строительства подключаемого Объекта превышен срок действия УП. Согласование отступления от УП, а также продление срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения соответствующих изменений в Договор.

3.3.6. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в т.ч. путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4. Цена Договора и порядок оплаты.

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет _____.

Изменение стоимости подключения после заключения Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных законом, в установленном законом порядке.

4.2. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

№	Срок платежа	Сумма платежа, руб.	Особые условия платежа
1	В течение 15 дней с даты заключения договора		15 % от размера платы за подключение к системе теплоснабжения
2	В течение 90 дней с даты заключения договора		50 % от размера платы за подключение к системе теплоснабжения
3	В течение 15 дней с даты подписания акта о подключении объекта		

4.3. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. По соглашению сторон обязательства Заказчика по оплате, предусмотренные п. 4.2. настоящего Договора, могут быть исполнены досрочно.

4.5. Изменение платы за подключение по Договору, связанное с корректировкой Заказчиком требуемой тепловой нагрузки, осуществляется по дополнительному соглашению Сторон,

заключенному в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заказчиком величины требуемой тепловой нагрузки.

5. Порядок выполнения работ Заказчиком.

5.1. Технические мероприятия по выполнению подключения выполняются Заказчиком поэтапно в порядке очередности:

Первый этап:	Разработка проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение
Второй этап:	Выполнение условий подключения

6. Условия изменения, расторжения Договора. Ответственность сторон.

6.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления дополнительного соглашения.

6.2. За нарушение срока подключения Объекта более чем на 30 календарных дней Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,05% от суммы платы за подключение, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в т.ч. действиями/бездействиями Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.3. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, в т.ч. сроков обязательств по строительству сетей от Объекта до точки подключения, Исполнитель имеет право изменить дату подключения Объекта на более позднюю, письменно уведомив об этом Заказчика.

6.4. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков внесения платы за подключение, в том числе авансовых платежей, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,05% от просроченной суммы за каждый день просрочки по Договору.

6.5. При неисполнении Заказчиком в установленные сроки обязательств по выполнению УП (Приложение №1 к Договору) или при просрочке более чем на 30 (тридцать) календарных дней выполнения Заказчиком обязательств по внесению платежей Исполнитель вправе в силу ст.328 ГК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

6.6. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления письменного уведомления об отказе от Договора другой стороне. Договор прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления.

6.7. В случае расторжения Договора, в т.ч. при одностороннем отказе от исполнения Договора, Заказчик обязуется возместить Исполнителю убытки и неустойку, предусмотренную настоящим Договором, а Исполнитель обязуется вернуть Заказчику все денежные средства, уплаченные им к моменту расторжения Договора, за вычетом стоимости работ и мероприятий, фактически выполненных Исполнителем по настоящему Договору до момента его расторжения.

Убытки должны быть возмещены Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им соответствующего требования.

6.8. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к тепловой сети в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчика, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению земельного участка под строительство теплосетевых объектов.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить мотивированный ответ на претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

8. Действие Договора и прочие условия.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, либо по истечении срока действия УП (Приложение № 1 к Договору), либо при одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

8.3. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение №1 - Условия подключения к тепловым сетям.

Приложение №2 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

10. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФОРМА

**АКТ
О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ _____

« ____ » _____ 20 ____

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению Объекта, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____ (далее - Договор) в полном объеме.

2. Заказчик выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и Условиями подключения.

3. Исполнителем получен Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

7. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

8. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

9. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего Акта у сторон отсутствуют.

10. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

_____ /

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ /